

智慧城市

2022 資料創新應用競賽

智宅社區新生活應用組



都市發展局

緣起

- ◆ 為落實居住正義、保障社會及經濟弱勢之居住權益，興建「只租不售」的社會住宅是中央及各地方政府刻正努力推動的住宅政策，高雄市提出「一萬戶社會住宅興建計畫」，配合產業發展政策、大眾運輸導向、人口密集優先進行選址，攜手國家住宅及都市更新中心共同興辦一萬戶社會住宅。
- ◆ 鑑於中央、地方對於興建社會住宅皆投入極大量能，其作為新時代的公共建設，除了「居住」機能，更應被賦予複合性的社會功能與意義，諸如：永續及智慧建築的示範場域、多元社福空間的載體等。
- ◆ 期望能藉由本次競賽活動，召集各專業領域人才，從訂定目標到辨析課題乃至於研擬對策，運用大數據資料、地理資訊系統、視覺化軟體等分析規劃工具，群策群力進行創意提案，打造高雄智慧社區創新社宅公共服務新模式。

高雄市 1 萬戶社會住宅興建計畫

興建目標

合計 10,000 戶



中央 7,200 戶



市府 2,800 戶



配合產業園區

為創造就業機會、促進產業轉型、帶動青年回流，本市首重產業優先政策，積極推動半導體產業S型廊帶招商及開發亞洲新灣區5G AIoT智慧園區，預期引進大量就業人口並增加住宅需求。



大眾運輸導向

為推廣大眾運輸、解決空氣汙染、提倡交通平權，配合本市捷運紅、橘線及環狀輕軌站點，考量基地可及性(Destination)、大眾運輸場站步行距離(Distance)並搭配友善步行轉乘設計(Design)，以多樣性(Diversity)土地使用模式將公益設施與商業單元結合高密度(Density)社會住宅，以最高效率滿足市民居住需求。



人口密集優先

擇定原高雄市區（苓雅、三民、新興、前金、前鎮等）及人口急遽上升之行政區（楠梓、左營、鳳山等）優先推動興辦社會住宅，集中推動量能，完工後讓最多市民能夠受惠。



結合社福設施

為營造友善社區，本市社會住宅除了保障弱勢居住比例至少達40%之外，亦結合各項社福設施，如托嬰中心、幼兒園、日間照顧中心、社區照顧關懷據點、社區全齡運動中心，讓老幼均能獲得妥善照顧，營造願生能養之環境，提供社會住宅及周邊鄰里居民多元社福機能，打造社會安全網。



智慧社會住宅社區新生活應用組

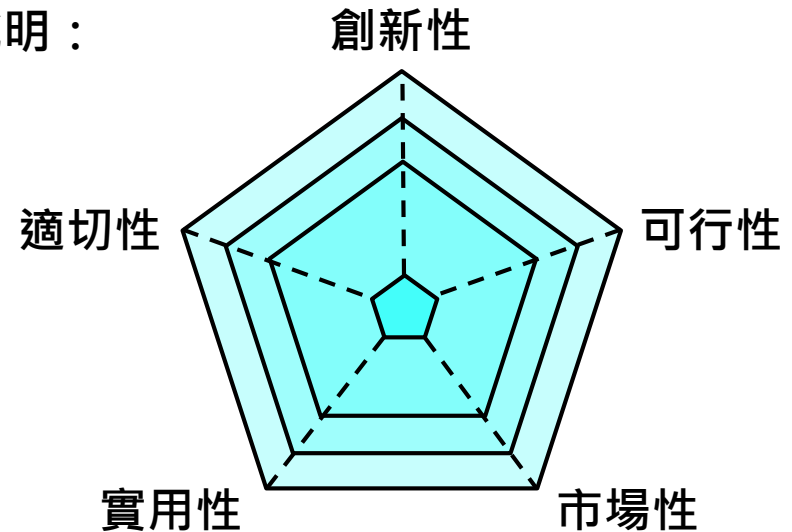
開發方向：

- ◆ 歡迎參賽者應用大數據資料，將社會住宅結合周邊地區公共服務資源，提出促進青年創業、社宅經營智慧化或創新智慧社區公共服務營運模式等5G-AIOT加值應用創新提案或沙盒實驗計畫。
- ◆ 開發目的係為社會住宅暨周邊社區居民，提供更便利、智慧化之優質公共服務，以助提升整體都市生活機能與環境空間品質，並促進城市永續發展。

產品或服務類型：

- ◆ Web、APP(IOS、Android)等應用於營運、維護、管理社會住宅之各類資訊應用服務。

評分說明：



評分項目	說明
創新性	產品創新或加值應用的創意程度
適切性	運用高雄市政府開放資料、都市計畫開放資料，或與其他開放資料混搭程度與跨域應用深度
可行性	系統技術與整合之可行度，未來之擴充與穩定程度
實用性	產品或服務的實用程度
市場性	民眾接受度、市場潛力、衍生服務之可行性及商業效益

智慧社會住宅社區新生活應用組

資料規範：

- ◆ 須運用 [高雄市政府資料開放平台](#)，可結合 [都市計畫圖資供應開放平台](#) 或其它公、私部門或國際之資料。



Open API
(<https://api.kcg.gov.tw/>)



Open 圖資

智慧社會住宅社區新生活應用組

高雄市開放資料範圍(以機關分類)：

機關名稱	開放資料	API	機關名稱	開放資料	API
地政局	486	2	行政暨國際處	28	
財政局	410		勞工局	27	5
警察局	323	35	海洋局	24	
消防局	303		捷運工程局	20	10
主計處	300	1	文化局	19	
民政局	222	23	人事處	16	1
衛生局	168	20	新聞局	14	
環境保護局	116	7	觀光局	13	2
工務局	109		客家事務委員會	11	1
農業局	103		原住民事務委員會	9	10
社會局	91	2	政風處	6	
研究發展考核委員會	86	3	空中大學	5	
水利局	51		教育局	5	
交通局	45	5	毒品防制局	3	
經濟發展局	38	1	運動發展局	2	
都市發展局	29	3	法制局	2	

統計至111年2月20日止

智慧社會住宅社區新生活應用組

高雄市開放資料範圍(以主題分類)：

主題名稱	開放資料	API	主題名稱	開放資料	API
公共資訊	256	176	交通及通訊	37	52
生活安全及品質	34	5	購屋及遷徙	24	2
服兵役	11		生命禮儀	10	
求職及就業	6	2	求學及進修	6	
就醫	5	15	休閒旅遊	5	20
生育保健	3		老年安養	1	
學習		4	環境保護類		3
戶政資訊		1	都市計畫圖	32	

統計至111年2月20日止

智慧社會住宅社區新生活應用組

- ◆ 智慧社宅規劃涉及面向包含人口、社福、產業、交通、智慧、永續、公共服務等，倚賴更多的資料數據探討

機關	開放資料	機關	開放圖台
國發會	政府資料開放平臺	內政部TGOS	TGOS地理資訊圖資雲服務平臺
內政部統計處	社會經濟資料服務平台	內政部國土測繪中心	國土測繪圖資服務雲
交通部	公共運輸整合資訊流通服務平臺	內政部營建署城鄉發產分署	國土規劃地理資訊圖台
內政部地政司	地政整合資訊服務共享協作平台	內政部營建署城鄉發產分署	全國土地使用分區資料查訊系統
經濟部商業司	商工行政資料開放平臺	交通部	交通網路地理資訊倉儲系統

統計資料

空間圖資

亦可使用其它民間部門、國際企業之資料

簡報結束 感謝聆聽

THANK YOU FOR LISTENING